

# 了解 贷方抵押 贷款保险。

## 买房



### 20%

首付  
加上费用

通常，贷方要求支付房屋购买价格的20%作为首付款

### 5%

首付  
加上费用

但只需5%的首付即可获得住房贷款  
为此，您的贷方可能会要求购买LMI

## 什么是 LMI?

贷方抵押贷款保险 (LMI) 在您未能按时偿还贷款且贷方无法收回您所欠的全部贷款金额时保护贷方。



### LMI的 费用是 多少?

使用Helia LMI费用估算器计算应支付的费用

LMI通常为贷款金额的1%-2%，但取决于以下因素，具体费用可能会有所不同：

- 首付金额
- 贷款类型
- 所购房产的价值

Helia LMI费用估算器

## 是否可获得 退款?

前两年内可能可获得部分退款

或者，您可能已获得较大的LMI费用折扣，以替代退款可能性



## LMI对您有什么好处?

它使您能够：

- 立即买房
- 省下付房租的钱
- 开始增加房屋净值
- 获得有竞争力的利率

## 谁来支付 LMI?

您的贷方会将此保费作为一笔费用转移给您

付款方式：

- 在贷款结算时一次性预付这笔费用
- 将此费用加到贷款金额中
- 按月支付\*
- 家人可以在贷款结算时帮助一次性预付LMI的费用，并获得15%的减免\*

\* 这些付款选项不一定适用于所有贷方。请向您的贷方或抵押贷款经纪人确认是否提供这些选项。



请向您的贷方或  
抵押贷款经纪人  
确认

如有更多问题，请访问：  
[helia.com.au](http://helia.com.au)

© 2024 Helia Insurance Pty Limited ABN 60 106 974 305. 保留所有权利

免责声明：本情况说明书中包含的信息属于一般性质，不构成法律、会计、税务或其他财务建议，也不针对购房者的具体情况量身定制。购房者在做出任何可能影响其财务状况的决定之前，应考虑自己的情况并寻求专业顾问的建议。欲了解更多信息，请访问[helia.com.au/terms-of-use](http://helia.com.au/terms-of-use)